

BILANT TERITORIAL - C.F. 37587
SUPRAFATA TEREN = 1436 m²

FUNCTIUNI	EXISTENT		PROPUIS	
	Suprafata totala(m ²)	Procent din total	Suprafata totala(m ²)	Procent din total
Zona terenuri agricole - gradini si livezi	1.436.00	100.00	-	-
Zona locuinte colective si spatii comerciale	-	-	354.07	24.66
Circulatii carosabile (inclusiv parcuri, rampe, etc.)	-	-	196.36	13.67
Circulatii pietonale (alei, trotuare, terase)	-	-	389.89	27.15
Platforme (loc de joaca, platforma deoseuit)	-	-	96.76	6.88
Spatii verzi amenajate	-	-	396.93	27.64
TOTAL	1.436.00	100.00	1.436.00	100.00

INDICII URBANISTICI

EXISTENT
P.O.T. MAX = NEREGLEMENTAT
C.U.T. MAX = NEREGLEMENTAT
REGIM MAXIM DE INALTIME: NEREGLEMENTAT
PROPUIS
P.O.T. propus = 27,15%
C.U.T. propus = 1,19
P.O.T. MAX = 40%
C.U.T. MAX = 1,2
Rh MAXIM: D+P+2E+E3partial / Hmax = 15,50m fata de C.T.S.

PROIECTANT GENERAL:

S.C. ADIM 2012 S.R.L.
Str. Emil Ciomara, Nr. 1, Mun. Suceava, Jud. Suceava
www.AdimArhitectura.ro | Facebook: ADIM Arhitectura

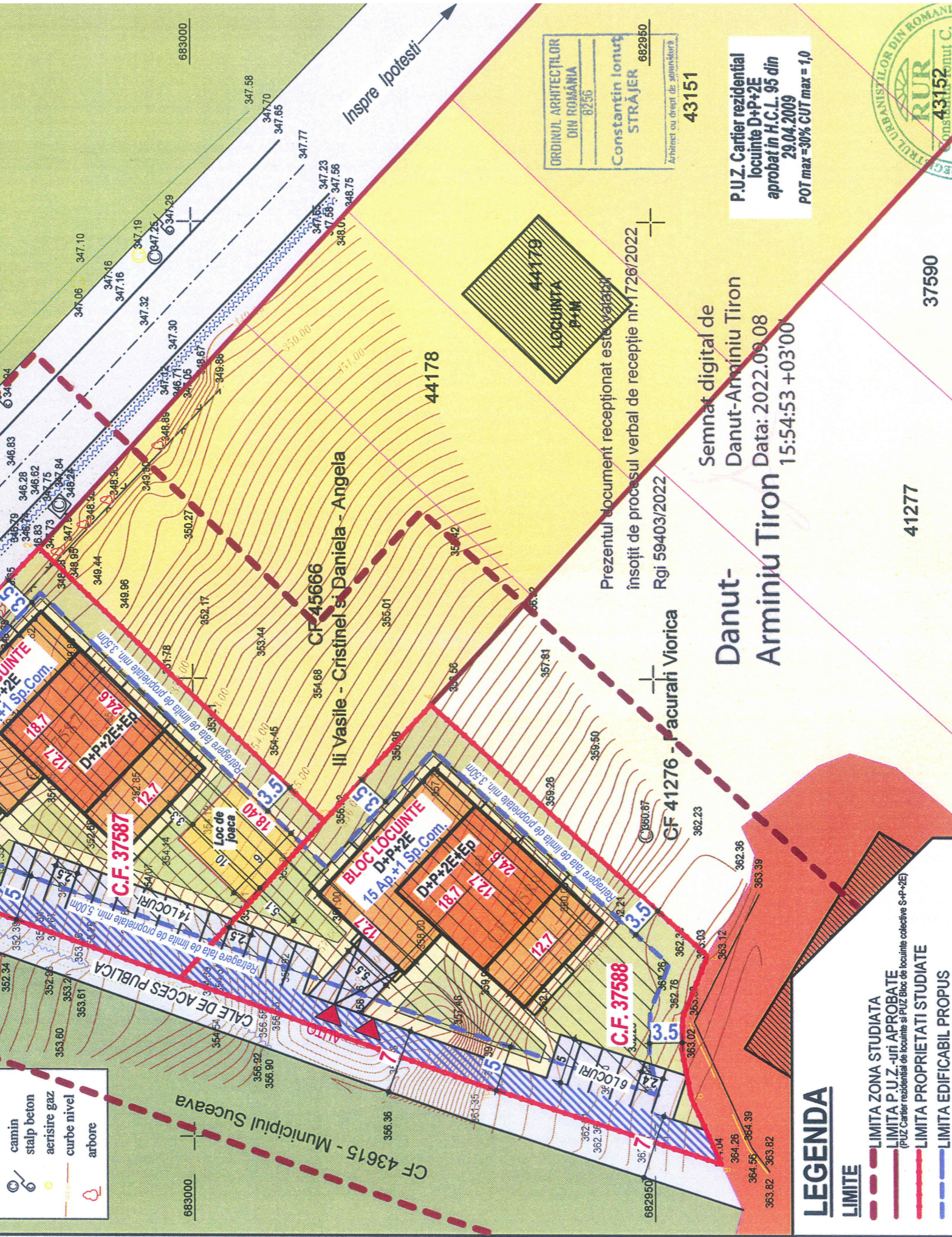
SEMNATURA

SEF PROIECT Arh. Ionuț Străjer

PROIECTAT Arh. Ionuț Străjer

COORDONATOR URB. Arh. Ionuț Străjer

DIRECTOR Veronica Ciomei



BILANT TERITORIAL - C.F. 37588
SUPRAFATA TEREN = 1436 m²

FUNCTIUNI	EXISTENT		PROPUIS	
	Suprafata totala(m ²)	Procent din total	Suprafata totala(m ²)	Procent din total
Zona terenuri agricole - gradini si livezi	1.436.00	100.00	-	-
Zona locuinte colective si spatii comerciale	-	-	348.41	24.26
Circulatii carosabile (inclusiv parcuri, rampe, etc.)	-	-	184.93	12.88
Circulatii pietonale (alei, trotuare, terase)	-	-	389.89	27.15
Platforme (loc de joaca, platforma deoseuit)	-	-	512.77	35.71
TOTAL	1.436.00	100.00	1.436.00	100.00

PROIECTANT GENERAL: ILI VASILE CRISTINEL si ILI DANIELA ANGELA
Str. Roma, Nr.3, Mun. Suceava, Jud. Suceava

Titlu Proiect: Elaborare Plan Urbanistic Zonal cu Regulament de Urbanism aferent in baza unui aviz de oportunitate pentru construirea a doua cladiri de locuinte colective si spatii comerciale, locuri de parcare, sistematizare imprejmuire, racorduri/bransamente

Amplasament: Str. Parcului, Nr.1, Mun. Suceava, Jud. Suceava

Denumire Planisă: PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

Data: 2022

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
82/56
Constantin Ionuț STRĂJER
Arhitect cu drept de semnătură
43151

P.U.Z. Cartier rezidential locuinte D+P+2E aprobat in H.C.L. 95 din 29.04.2009
POT max = 30% CUT max = 1,0

P.U.Z. Bloc locuinte S+P+2E aprobat in H.C.L. 294 din 29.10.2019
POT max = 40% CUT max = 1,2

PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE, Scara: 1:500

Investitor: ILI VASILE CRISTINEL si ILI DANIELA ANGELA
Str. Roma, Nr.3, Mun. Suceava, Jud. Suceava

Numerul Proiect: 719/2022

Faza: P.U.Z.

Planșa: U.02

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA P.U.Z. - UTII APROBATE (P.U.Z. Cartier rezidential de locuinte si P.U.Z. Bloc de locuinte colective S+P+2E)
- LIMITA PROPRIETATI STUDIATE
- LIMITA EDIFICABIL PROPUS

ZONIFICARE

- ZONA TERENURI AGRICOLE (Gradini si Livezi)
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE
- ZONA PADURI DE AGREMENT IN INTRAVILAN

CIRCULATII

- CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE (PUBLIKE)
- CIRCULATII PIETONALE EXISTENTE (PAVATE)
- PROPUNERE LARGIRE PROFIL STRADAL (7,00m)
- CIRCULATII CAROSABIL PROPUSE
- LOCURI DE PARCARE PROPUSE
- CIRCULATII PIETONALE PROPUSE (PAVATE)

CONSTRUCTII

- CONSTRUCTII EXISTENTE

POSIBILITATE MOBILARE URBANA

- ZONDA EDIFICABILA
- CONSTRUCTII PROPUSE
- SPATII VERZI AMENAJATE
- PLATFORMA DESEURI
- LOC DE JOACA PENTRU COPII

ACCESSE PROPUSE

- ACCESSE AUTO
- ACCESSE PIETONALE